

HSB Brf Morkullan

Information från senaste styrelsemötet den
2025-12-15

HSB- Vicevärd

Vicevärd Niklas Rehnström ska bara styrelsen kontakta, boende i föreningen ringer till HSB kundcenter på 010-442 55 00, felanmälan ska göras till HSB felanmälan på 010-442 55 00, på hsb.se eller jouren om det är utanför 07:00-16:00. Felanmälan av hissar görs direkt till ALT Hiss telefon 010- 205 00 50 Vi vill påminna om att jouren bara ska användas om det är något som inte kan vänta tills nästa arbetsdag. Varje utryckning kostar föreningen ca 2000 kr. Tänk också att en del fel tex. elfel är bostadsrättsinnehavarens ansvar och om det åtgärdas via jouren så står inte föreningen för kostnaden.

Ändrad intervall för avisering

HSB ändrar sina rutiner och kommer från och med december skicka ut avi/ e-faktura/ en gång per månad istället för en gång per kvartal som man har gjort historiskt.

Föreningsstämma

Datum för nästa år stämma är satt till den 26 februari. Vi har bokat lokal i Franciscuskapellet. Lokalen på Rosvalla som vi har använt de senaste åren används till andra ändamål och går inte att boka längre.

Ekonomi och budget.

Kostnader och intäkter följer än så länge budget men Kommunen och Vattenfall har aviserat prishöjningar som kommer att påverka oss mer än vi räknat med. Kommunen ändrar sin modell för renhållningstaxan och det innebär i vårt fall en ökning med ca 20 000 kr per år på toppen av de vanliga höjningarna.

Vattenfall har aviserat att man avser höja nättavgifterna med 14 % inför 2026.

HSB ändrade öppettider 23/12–1/7

Telefonen är öppen helgfria vardagar 9–12 (felanmälan 7–12)

Kontoren är stängda för spontanbesök veckorna 52 och 1 och vi hälsar våra kunder välkomna tillbaka torsdag den 8 januari kl. 9.00.

Underhåll och reparationer.

Asfaltering av gångvägar och parkeringar i carportarna mot gatan

Det återstår lite arbete som kommer att göras när vädret tillåter, bland annat återställning av gräsmattor och att sätta kantstenar.

Vi går nu in en lite lugnare period när det gäller planerat underhåll. Vi räknar inte med några större projekt de närmaste åren.

Val till styrelsen

Helena Kask har meddelat att hon inte ställer för omval. Vi tackar Helena för hennes tid i styrelsen. Kontakta valberedningen om du är intresserad av att bli en del av styrelsen och hjälpa till att utveckla vår förening.

Tele2

Från den 3 december så kommer Tele2 bara sända TV utbudet i HD kvalitet. Det kan innebära att man måste göra en ny kanalsökning på sin TV. Det finns mer information på anslagstavlor och på föreningens / tele2:s hemsidor.

Sophämtning under helgerna

Kommunen kommer att hämta sopor även på lediga dagar. Det innebär att Lennanders kommer att ställa ut respektive ta in kärlen på närmaste arbetsdag så kärlen kan komma att stå utomhus periodvis

Stöd till Ukraina

Så här dags på året brukar föreningen ge en liten julgåva till de som har någon form av förtroendeuppdrag i föreningen som tack för deras engagemang. Vi har beslutat att som de senaste åren donera motsvarande summa till stöd för Ukraina i stället för julgåvor.

Vi önskar er alla en God Jul och ett Gott nytt år!

Styrelsen